

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 61
о назначении административного наказания

г. Нижний Тагил

(место вынесения)

« 24 »

марта

2015 г

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области

Смаколдина У.Н.

(Ф.И.О.)

рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении должностного лица
директора ООО «Райкомхоз-НТ» Полина Михаила Юрьевича

Сведения о правонарушителе: ПОЛИН Михаил Юрьевич

Дата и место рождения: 03.05.1980 г. Нижний Тагил

Место постоянного жительства (регистрации), телефон: Свердловская область, г. Н. Тагил, ул.
Орджоникидзе, 14-34, 89126244004

Документ, удостоверяющий личность: паспорт 65 04 № 512269,
выдан Дзержинским РОВД г. Нижнего Тагила Свердловской области, 17.09.2003г.

Изучив:

(указать об изученных материалах дела, а также объяснения правонарушителя, его представителя (защитника), показания других участников)

1. Протокол об административном правонарушении от 16.03.2015 г. № 40
2. Акт проверки Госжилинспекции от 05.03.2015 г. № 29-06-17/179
2. Определение о назначении времени и места рассмотрения дела от 20.03.2015 г.

исследовав иные Устав ООО «Райкомхоз-НТ»

доказательства: Приказ ООО «Райкомхоз-НТ» о назначении директора Полина М.Ю. с
01.03.2014 г.

Договор управления

(запись о том, какие вещественные доказательства, показания специальных технических средств, документы – и др. (при их наличии), исследованы)

заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела:

дело рассмотрено в отсутствие Полина М.Ю. - директора ООО «Райкомхоз-НТ». Права и обязанности, предусмотренные статьей 25.1, КоАП РФ, Полину М.Ю. разъяснены при вручении копии протокола об административном правонарушении. О рассмотрении дела извещен должным образом. На момент рассмотрения дела ходатайств не заявлено.

УСТАНОВИЛ:

В связи с обращением жителей, на основании Приказа на проведение мероприятий по государственному контролю специалистами Госжилинспекции Свердловской области 05.03.2015 г. проведена проверка технического состояния жилых домов и их оснащенности общедомовыми приборами учета потребляемых энергоресурсов по адресам: г. Н.Тагил, ул. Тимирязева, 58. В ходе проверки выявлено, что жилой дом по адресу: г. Н. Тагил, ул. Тимирязева, 58 не оснащен общедомовыми (коллективными) приборами учета коммунальных ресурсов: холодного водоснабжения, горячего водоснабжения.

Чем нарушены положения: ст. 11 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Обеспечение энергетической эффективности зданий, строений, сооружений),

ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (Обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде, в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан);

ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (Обеспечение учета используемых энергетических ресурсов и применения приборов учета используемых энергетических ресурсов при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы);

ч. 3 ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности

сти зданий и сооружений» (Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при прекращении эксплуатации и в процессе сноса (демонтажа)).
Указанные нарушения отражены в акте проверки Госжилинспекции от 05.03.2015 г. № 17/179.

Данный факт указывает на наличие события правонарушения, предусмотренного ст. 9.16 КоАП РФ, и является поводом к возбуждению дела об административном правонарушении. В связи с чем, 16.03.2015 г. в отношении должностного лица директора ООО «Райкомхоз-НТ» Полина Михаила Юрьевича оформлен протокол об административном правонарушении.

Частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Общественные отношения в сфере энергосбережения и энергетической эффективности регулирует Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261).

Согласно ч. 1 ст. 11 ФЗ № 261 здания, строения, сооружения, за исключением указанных в части 5 настоящей статьи зданий, строений, сооружений, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации. Правительство Российской Федерации вправе установить в указанных правилах первоочередные требования энергетической эффективности.

В соответствии с ч. 3 ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» эксплуатация зданий и сооружений должна быть организована таким образом, чтобы обеспечивалось соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений и требованиям оснащённости зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации зданий и сооружений.

На основании ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261 в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. В целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения этим лицом энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011 г. № 390-ПП утвержден Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включаемых в перечень требова-

содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. По пункту 5 данного Перечня предусмотрено оснащение общедомовыми приборами учета тепловой энергии, с возможностью дистанционного снятия показаний.

Субъектами правонарушения по ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ являются должностные лица, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица или юридические лица, ответственные за содержание многоквартирных домов.

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила).

Согласно п. 10 Правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;
- б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;
- в) доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом;
- г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц;
- д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;
- е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома;
- ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается: собственниками помещений: путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (п. 16 Правил). Установлено, что собственники указанного МКД выбрали в качестве способа управления – ТСЖ, ТСЖ «Энтузиаст» (в состав которого входит дом по ул. Тимирязева, 58) в свою очередь заключило Договора управления с ООО «Райкомхоз-НТ» с 01.01.2013 г.

Таким образом, в соответствии с вышеуказанным договором и нормативными правовыми актами ООО «Райкомхоз-НТ» является лицом, ответственным за содержание вышеуказанных жилых домов и, следовательно, надлежащим субъектом правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

Объектом правонарушения, предусмотренного ст. 9.16 КоАП РФ, являются общественные отношения в сфере энергосбережения.

Объективная сторона данного правонарушения выразилась в нарушении требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в части установки коллективных (общедомовых) приборов учета.

В соответствии с ч. 1, 5 ст. 13 Ф № 261 производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

До 1 июля 2012 года собственники жилых домов, за исключением указанных в части 6 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

При осуществлении управления вышеуказанным жилым домом ООО «Райкомхоз-НТ»

не было обеспечено соблюдение установленных требований.

Наличие нарушений, выявленных при проверке, свидетельствует о непринятии и своевременных мер по обеспечению соответствия указанного многоквартирного дома требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов. при должной степени осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей управляющая компания могла предпринять своевременные меры по недопущению нарушения.

Согласно ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

На момент рассмотрения дела даны пояснения, что собственники МКД при проведении собраний не включили в состав работ установку общедомовых приборов учета. При этом не представлено протокола с отрицательным решением по установке на доме ОПУ.

В соответствии с Уставом – директор Общества осуществляет руководство всей текущей деятельностью предприятия.

Несмотря на изложенные требования законодательства РФ и требования Устава должностным лицом не принято достаточных мер по соблюдению требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в части установки коллективных (общедомовых) приборов учета в жилых домах по адресам: г. Нижний Тагил, ул. Тимирязева, 58.

Таким образом, совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов и обстоятельств позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) директора ООО «Райкомхоз-НТ» Полина Михаила Юрьевича состава административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1, 4.2, ч.4 ст.9.16, 23.55, 26.2, 26.11 и 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать директора ООО «Райкомхоз-НТ» Полина Михаила Юрьевича виновным в совершении административного правонарушения предусмотренного ч.4 ст. 9.16 КоАП РФ и назначить Полину М.Ю. административное наказание за допущенное нарушение, предусмотренное частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в виде: административного штрафа в размере 5 000-00 руб. (пять тысяч рублей 00 копеек)

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области

Смакодина У.Н.

(подпись)

(фамилия)

Реквизиты

для

оплаты

штрафа:

Получатель ИНН 6670169564, КПП 667001001 УФК по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекцией Свердловской области), ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г. Екатеринбург. БИК 046577001, р/счет 40101810500000010010, ОКМТО 65751000, код дохода 04211690040040000140, УИН Ъ364d9c0000004381320

Назначение платежа: Административные штрафы Госжилинспекции.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящем органе, вышестоящему должностному лицу

(г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области, начальник Управления - Россолов Алексей Петрович) либо в районном суде по месту рассмотрения дела (Ленинском районном суде г. Н-Тагила).

После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу. Штраф должен быть перечислен в течение 60 дней со дня вступления постанов-

ния в законную силу (статьи 30.3, 31.1, 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Управление Госжилинспекции Свердловской области по адресу: 622001, г.И.Тагил, ул. Грошников, 56 каб. 402 тел/факс (3435) 42-14-66

В случае непредставления указанной информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов о взыскании в принудительном порядке.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере.

Копия настоящего постановления вручена (получена)¹:

(дата, подпись, фамилия и инициалы получателя копии настоящего Постановления)

Постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления постановления к исполнению « _____ » _____ 20__ г.

¹ Согласно ст.29.11 часть 2 КоАП РФ Постановление об административном правонарушении вручается или высылается в течение трех дней со дня вынесения.